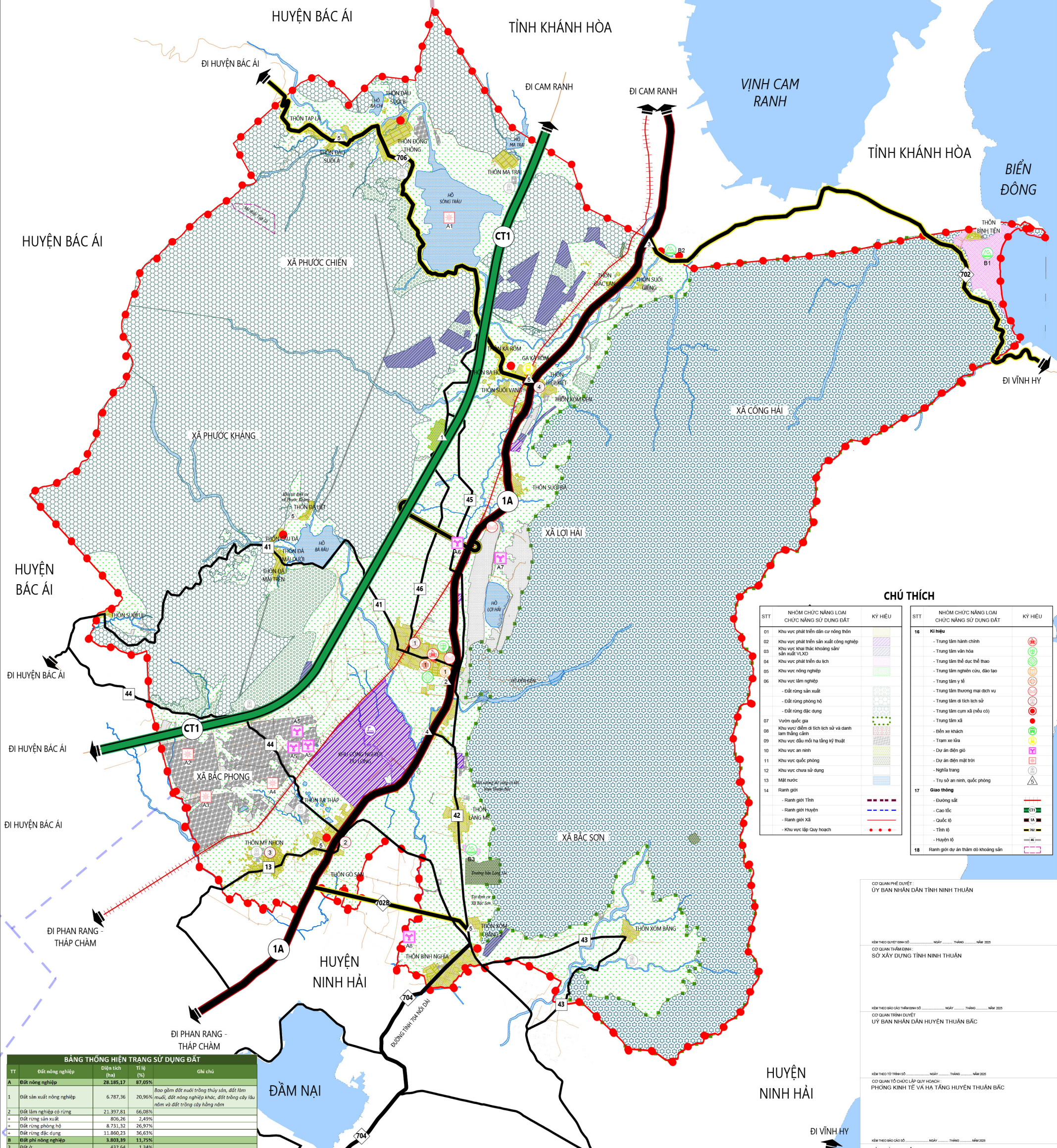
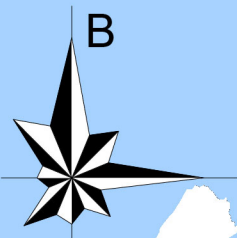


TỈNH NINH THUẬN
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN
THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG PHÂN BỐ DÂN CƯ &
SỬ DỤNG ĐẤT VÙNG LẬP QUY HOẠCH



CHÚ THÍCH

STT	NHÓM CHỨC NĂNG LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	STT	NHÓM CHỨC NĂNG LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU
01	Khu vực phát triển sản xuất công nghiệp	[Symbol]	16	Khu vực an ninh	[Symbol]
02	Khu vực phát triển sản xuất công nghiệp sản xuất VLXD	[Symbol]			
03	Khu vực phát triển du lịch	[Symbol]			
04	Khu vực nông nghiệp	[Symbol]			
05	Khu vực lâm nghiệp	[Symbol]			
06	Đất rừng sản xuất	[Symbol]			
	Đất rừng phòng hộ	[Symbol]			
	Đất rừng đặc dụng	[Symbol]			
07	Vườn quốc gia	[Symbol]			
08	Khu vực chiếm di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh	[Symbol]			
09	Khu vực đầu mối hạ tầng kỹ thuật	[Symbol]			
10	Khu vực an ninh	[Symbol]			
11	Khu vực quốc phòng	[Symbol]			
12	Khu vực chưa sử dụng	[Symbol]			
13	Mặt nước	[Symbol]			
14	Ranh giới	[Symbol]			
	Ranh giới Tỉnh	[Symbol]			
	Ranh giới Huyện	[Symbol]			
	Ranh giới Xã	[Symbol]			
	Khu vực lập Quy hoạch	[Symbol]			

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Ghi chú	
A	Đất nông nghiệp	28.185,17	87,05%		
1	Đất sản xuất nông nghiệp	6.787,36	20,96%	Bao gồm đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác, đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hằng năm	
2	Đất lâm nghiệp có rừng	21.397,81	66,08%		
+	Đất rừng sản xuất	806,26	2,49%		
+	Đất rừng phòng hộ	8.731,32	26,97%		
+	Đất rừng đặc dụng	11.860,23	36,63%		
B	Đất phi nông nghiệp	3.803,39	11,75%		
3	Đất ở	432,64	1,34%		
+	Đất ở đô thị	-	0,00%		
+	Đất ở nông thôn	432,64	1,34%		
4	Đất chuyên dùng	3.007,27	9,29%		
+	Đất an ninh	25,11	0,08%		
+	Đất quốc phòng	75,33	0,23%		
+	Đất thương mại - dịch vụ	68,89	0,21%	Là một phần của Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	
+	Đất hạ tầng kỹ thuật	393,33	1,21%	Bao gồm đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và một phần đất có mục đích công cộng	
+	Đất phát triển du lịch	137,81	0,43%	Là một phần của Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	
+	Đất công nghiệp, sản xuất phi nông nghiệp	455,17	1,41%	Là một phần của Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	
+	Đất khai thác khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	251,02	0,78%	Là một phần của Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	
+	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	584,44	1,80%	Là một phần Đất có mục đích công cộng	
+	Đất giao thông	1.016,17	3,14%	Là một phần Đất có mục đích công cộng	
5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	308,09	0,95%	Bao gồm Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng	
6	Đất nghĩa trang	50,94	0,16%		
7	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	4,45	0,01%	Bao gồm Đất cơ sở Tôn giáo và Đất cơ sở Tín ngưỡng	
8	Đất phi nông nghiệp khác	-	0,00%		
C	Khu vực chưa sử dụng	390,90	1,21%		
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN				32.379,47	100,00%

(Nguồn: Báo cáo thuyết minh kết quả thống kê đất đai năm 2023 trên địa bàn huyện Thuận Bắc)

DANH MỤC HIỆN TRẠNG CÁC DỰ ÁN

STT	NỘI DUNG CHỦ THỊCH
A	DIỆN VÀ NĂNG LƯỢNG
A1	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 1-4
A2	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 5-8
A3	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 9-12
A4	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 13-16
A5	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 17-20
A6	Nhà máy ĐMT Thuận Tân 21-24
A7	Dự án điện gió Habarom
A8	Nhà máy ĐMT Thuận Bắc
B	DU LỊCH
B1	KDL Bình Tân
B2	KDL Natural Paradise Ninh Thuận
B3	KDL Sinh thái công đồng Núi Chúa
C	CÔNG NGHIỆP

GHI CHÚ

STT	NỘI DUNG CHỦ THỊCH
1	DI TÍCH LỊCH SỬ
1	Di tích Khu lỵ Trung Bà Rịa
2	Tháp Hòa Lai
3	Đình làng Mỹ Nhơn
4	Đình làng Hiệp Kế
5	Đình làng Hiệp Kế
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG
1	Trưởng THPT Phan Bội Châu
III	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
1	Trung tâm y tế Huyện Thuận Bắc
IV	TRỤ SỞ AN NINH
1	Trại giam Công an Tỉnh
2	Công an huyện Thuận Bắc
3	Trạm kiểm soát giao thông 1511
4	Đội cảnh sát PCCC, CHCN Huyện Thuận Bắc (thien huu)
5	Công an Xã

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

KÊM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN BẮC

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: GIAI TIỀN
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN
THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

KÊM THEO BÁO CÁO SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG PHÂN BỐ DÂN CƯ & SỬ DỤNG ĐẤT VÙNG LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: 1X40 TỈ LỆ: 1:25.000 NGÀY: .../.../2025

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THẾ KỶ
KTS. BẢNG THE HỒNG HẠNH

CHỮ TRÊN 1: KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

CHỮ TRÊN 2: KTS. TRẦN THỊ CHỨC MẠNH

CHỮ NHỎ: KTS. HOÀNG NGUYỄN NGỌC BÓN

QL.KỸ THUẬT: THS.KTS. TRẦN HỮU VINH

T. L. CHẤM ĐÓNG CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ THIẾT KẾ HẠ TẦNG

KTS. NGUYỄN QUỐC THÁI

BỘ XÂY DỰNG
CITY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP

TÊN CÔNG TY: ...
Số 11/2025/CTĐ-TT của UBND tỉnh Ninh Thuận ngày 15/02/2025
Số 03/2025/CTĐ-TT của UBND tỉnh Ninh Thuận ngày 15/02/2025
Số 03/2025/CTĐ-TT của UBND tỉnh Ninh Thuận ngày 15/02/2025